

دراسة اقتصادية لإنتاج الخوخ في الأراضي حديثة الاستصلاح بمحافظة المنيا

د/ محمد علي محمد سكر

قسم الدراسات الاقتصادية- شعبة الدراسات الاقتصادية والاجتماعية- مركز بحوث الصحراء

مقدمة:

الخواخ والنكتارين من الحاصلات البستانية التي يمكن استخدام ثماره في عدة أغراض بالإضافة إلي الاستهلاك الطازج ومنها صناعة المرببات والكمبوت والعصائر ، كما أن ثماره لها قيمة غذائية عالية لأحتوائها علي البروتين والدهون والكاربوهيدرات سهلة الهضم وكثير من العناصر المعدنية مثل البوتاسيوم والكالسيوم والفسفور والحديد والفيتامينات مثل فيتامين (أ) و(ب١) و(ب٢) و(ج) ، وبعض الأحماض العضوية مثل حامض الستريك والماليك والبانثوثنيك^(١) .

ويعد الخوخ والنكتارين PEACHES AND NECTARINES من فاكهة المناطق المعتدلة متساقطة الأوراق ذات النواة الحجرية STONE FRUITS والنكتارين يعتبر طفرة برعمية من الخوخ ويتبع العائلة الوردية ROSACEAE والجنس PRUNUS والنوع PERSICE وموطنه الأصلي الصين ، ثم انتقل إلي بلاد العجم (إيران) ومنها إلي اليونان وسوريا وإيطاليا وأمريكا ، ثم إلي باقي بلدان العالم .

وتعتبر أوروبا أكثر مناطق العالم إنتاجاً للخواخ ، حيث تنتج ٤٩٪ من إنتاج العالم يليها دول آسيا ٢١٪ ، ثم الولايات المتحدة الأمريكية ١٦٪ ، ثم جنوب أمريكا ٧٪ ، ثم أفريقيا ٣٪ وروسيا ٣٪ وأوكرانيا ١٪ ، وينتج الخوخ والنكتارين علي مدار العام نظراً لوجود مئات الأصناف التي تختلف في احتياجاتها من ساعات البرودة ، ويمكن أن يزرع كمحصول تصديري في مصر إذا زرعت الأصناف المبكرة مثل فلوريدا برنس والموج حيث يمكنها أن تنافس السوق الأوروبي خاصة في منتصف إبريل وهو الوقت الذي يقل فيه إنتاج الدول المنافسة.

وتعتبر دراسة الفرص والأنشطة الاستثمارية في الإنتاج البستاني بصفة عامة وزراعات الخوخ في الأراضي حديثة الاستصلاح بصفة خاصة علي قدر كبير من الأهمية وذلك نظراً للأهمية النسبية للحاصلات البستانية في قيمة الناتج الزراعي وكذلك في استخدام المدخلات الزراعية حيث ساهمت الحاصلات البستانية (فاكهة، خضر، طبية وعطرية) بحوالي ٣٥,٧٢٪ من قيمة الإنتاج النباتي تمثل نحو ٢٠٪ من جملة الإنتاج النباتي والحيواني والسماكي لمتوسط الفترة (٢٠١٢-٢٠١٦)^(٥) بالإضافة إلي الأهمية النسبية لمحصول الخوخ بالنسبة لجملة الحاصلات البستانية من حيث المساحة المنزرعة وكمية وقيمة الإنتاج في منطقة غرب المنيا حيث يأتي في المرتبة الثالثة بعد العنب والرمان. وحدث تغير في المستوى العام للأسعار المدفوعة والمستلمة بواسطة المزارعين نتيجة التحول الحادث في الزراعة المصرية وسياسات الإصلاح الاقتصادي علي المستوى القومي. من ناحية ، وتعاضد دور القطاع الخاص في مجال إنتاج وتسويق تلك الحاصلات^(٧).

أهمية البحث:

يستمد البحث أهميته من شقين أساسيين: الأول الأهمية الاقتصادية والغذائية لمحصول الخوخ^(٢) حيث يمكن استخدام ثمار الخوخ في الاستهلاك الطازج أو في صناعة العصائر والمرببات أو تخزينه مجففاً، وتتميز ثمار الخوخ بارتفاع القيمة الغذائية لها نظراً لاحتوائها علي البروتين والدهون والكاربوهيدرات بالإضافة إلي الكثير من الأملاح المعدنية الهامة كالحديد، الكالسيوم، الفوسفور، والبوتاسيوم. كذلك تحتوي الثمار علي مجموعة من الفيتامينات أ ، ب١ ، ب٢ ، ج إلي جانب احتوائها علي بعض الأحماض العضوية مثل حامض الستريك (CITRIC ACID) هذا من ناحية. وأهمية دراسة كفاءة الاستثمار لهذا المحصول كمؤشر للمستثمر الصغير والكبير ومتخذي القرار للسياسة الزراعية المصرية في إمكانية التوسع في زراعته في الأراضي حديثة الاستزراع. أما الشق الثاني فيتمثل في أهمية منطقة الدراسة حيث تعتبر منطقة غرب المنيا^(٣) من مناطق الاستصلاح الزراعية الواعدة والتي تقع ضمن المخطط التنموي لزراعة ١,٥ مليون فدان في محافظة المنيا

حيث يستهدف حالياً استصلاح وزراعة حوالي ٣٧٠ ألف فدان تمثل ٢٤,٧% من المساحة الكلية المستهدف زراعتها بـ ١,٥ مليون فدان بهدف تكوين مجتمعات عمرانية جديدة من الشباب و الشركات الصغيرة تكون امتداد تنموي لمحافظة المنيا لإعادة توزيع السكان، بالإضافة الى الشركات الاستثمارية القائمة بالفعل والتي تستحوذ على مساحات كبيرة وتتوافر لديها كل الإمكانيات المادية.

المشكلة البحثية:

تحدد المشكلة البحثية في ندرة الدراسات الاقتصادية التي تتناول دراسة كفاءة الاستثمار لبساتين الخوخ في الأراضي حديثة الاستصلاح بغرب المنيا وفقا لظروف الإنتاج الحالية وهل له جدوى مالية أم لا؟. بالإضافة إلى التعرف على مدى قدرة الاستثمار في هذا النشاط على مواجهة التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الاقتصادية ذات الصلة.

أهداف البحث:

يمكن صياغة أهداف البحث فيما يلي: (١) قياس مؤشرات كفاءة الاستثمار وذلك وفقا للسعة المزرعية (مساحة البستان). (٢) قياس أثر التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الاقتصادية (انخفاض العائد، زيادة تكاليف التشغيل، انخفاض العائد وزيادة تكاليف التشغيل معا) على كفاءة الاستثمار في نشاط إنتاج الخوخ على مستوى السعة المزرعية. (٣) التعرف على أهم المشكلات التي تواجه منتجي الخوخ بعينة الدراسة ومقترحات حلها.

الطريقة البحثية:

لتحقيق أهداف البحث فقد تم إجراء دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع إنتاج الخوخ فقد تم:

(١) حساب كلا من معدل العائد الداخلي (IRR) وصافي الثروة الحاضرة (NPV) عند سعر الخصم الذي يمثل تكلفة الفرصة البديلة لاستثمار رأس المال في المجتمع كأهم مؤشرين لكفاءة الاستثمار للبساتين موضع الدراسة وعلى مستوى السعة المزرعية ووفقا للصياغة الرياضية للمقاييس المخصوصة DISCOUNTED MEASURES لقيمة المشروع.

(٢) تطبيق أسلوب تحليل الحساسية SENSITIVITY ANALYSIS للتعرف على مدى استجابة قيم مؤشرات كفاءة الاستثمار للتغيرات المحتملة في المتغيرات الاقتصادية (العائد، التكاليف).

مصادر البيانات:

اعتمد البحث بصفة أساسية على البيانات الميدانية والتي تم الحصول عليها من خلال تصميم وتجميع استمارة استبيان تضمنت كافة البيانات اللازمة لتحقيق أهداف البحث بالمقابلة الشخصية مع منتجي الخوخ بمنطقة الدراسة بمنطقة غرب المنيا بمحافظة المنيا. في العام الزراعي ٢٠١٨/٢٠١٩ وقد بلغ عدد المزارع (الشركات الزراعية) التي تنتج محصول الخوخ بمنطقة الدراسة ٩ مزارع تزرع حوالي ٣٠٠ فدان^(٤) صنفت إلى مزارع كبيرة السعة وعددها ٤ مزارع مساحة الخوخ بكل مزرعة يزيد من ٢٠ فدان، ومزارع صغيرة السعة وعددها خمسة مزارع تقل مساحة الخوخ بكل مزرعة عن ٢٠ فدان تم دراستها بالحصص الشامل. بالإضافة إلى البيانات الثانوية من الجهات الرسمية المختصة مثل وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي (قطاع الشؤون الاقتصادية- مديرية الزراعة بالمنيا)، التقارير والدراسات والبحوث العلمية المنشورة وغير المنشورة ذات الصلة بموضوع البحث من الجهات العلمية والبحثية المختلفة.

النتائج البحثية والمناقشة:

لتحقيق أهداف البحث المشار إليها تم تصميم قوائم للتدفقات النقدية CASH FLOW للفدان كما توضحها بيانات جدول (٣)، بالملاحق. حيث اشتملت التدفقات النقدية الداخلة INFLOW على ما يلي: (أ) عدد الأشجار المنزوعة حيث تبين من الدراسة الميدانية أن متوسط عدد الأشجار قد بلغ نحو ٣٢٠ شجرة للفدان. وذلك وفقا لمسافات الزراعة والصنف المنزوع (ب) التركيب الصنفي السائد حيث سادت الأصناف المبكرة (فلوريدا). (ج)

إنتاجية الفدان بالطن. (د) الأسعار المزرعية للطن. ولقد تبين أن الأسعار في المزارع الكبيرة تفوق نظيرتها في المزارع الصغيرة للأسباب التالية: (١) قدرة المزارع الكبيرة على المساومة على الأسعار. (٢) كما أنها تتبع بأسعار السوق الحالية. (٣) تتمتع بإمكانيات مالية وتسويقية كبيرة وبالتالي لا تقع تحت تحكم التجار. (٥) القيمة التخريدية للبستان وتتمثل في قيمة الأخشاب للأشجار، وقيمة شبكة الري والآلات وغيرها في نهاية العمر الإنتاجي للمشروع.

أما التدفقات النقدية الخارجة OUTFLOW فقد اشتملت على نصيب الفدان من التكاليف الاستثمارية (حفر البئر، طلمبة الرفع، شبكة الري، المباني والمنشآت، والإيجار السنوي، استصلاح الأرض). وتكاليف التشغيل التي تضمنت كلا من الكمبوست والتربة، الشتلات. الأسمدة العضوية والأسمدة الكيماوية والمغذيات والمبيدات. العمل البشري (زراعة وخدمة). العمل الآلي (عزيق ورش مبيدات ومغذيات. الجمع والتعبئة. الري. وقد تبين انخفاض تكاليف التشغيل (تكلفة مستلزمات الإنتاج "أسمدة عضوية، كيماوية، مغذيات ومبيدات) نسبياً في السعة الكبيرة عن السعة الصغيرة لقدرتها على المفاوضة والشراء بسعر منخفض، الاستفادة من اقتصاديات السعة فيما يتعلق بتكلفة الري والعمالة.

تم حساب كلا من معدل العائد الداخلي (IRR) وصافي الثروة الحاضرة (NPV) عند سعر الخصم ٢٠% الذي يمثل تكلفة الفرصة البديلة لاستثمار رأس المال في المجتمع كمؤشرين لكفاءة الاستثمار للبساتين موضع الدراسة وعلى مستوى السعة المزرعية ووفقاً للصياغة الرياضية للمقاييس المخصومة DISCOUNTED MEASURES لقيمة المشروع^(٦) تطبيق أسلوب تحليل الحساسية SENSITIVITY ANALYSIS للتعرف على مدى استجابة قيم مؤشرات كفاءة الاستثمار للتغيرات المحتملة في المتغيرات الاقتصادية.

واستناداً إلى المشاهدات والنتائج الميدانية تم تقسيم عمر المشروع والذي قدر بنحو ٢٠ سنة إلى خمس مراحل إنتاجية كالتالي: (١) مرحلة إنشاء البستان. (٢) المرحلة الثانية من العام الأول إلى العام الرابع حيث تتسم تلك المرحلة بعدم وجود عائد من الإنتاج الأساسي وتبدأ الأشجار في الإثمار (تبشير) في السنة الرابعة. (٣) المرحلة الثالثة من العام الخامس حتى العام العاشر حيث تتميز تلك المرحلة بتزايد إنتاجية الشجرة المثمرة. (٤) المرحلة الرابعة من العام الحادي عشر إلى العام السابع عشر حيث تتميز تلك المرحلة باستقرار إنتاجية الشجرة المثمرة. (٥) المرحلة الخامسة من العام الثامن عشر حتى العام العشرين حيث تتميز تلك المرحلة بتناقص إنتاجية الشجرة المثمرة، وتختلف حالة التناقص من مزرعة إلى أخرى بناءً على مدى الاهتمام بعمليات التقليم والخدمة والتسميد وغيرها من الممارسات الزراعية. وغالباً ما ينتهي المشروع بعد هذه المرحلة ويبدأ استغلال الأرض في نشاط آخر.

أولاً: الوضع الراهن لإنتاج محصول الخوخ

(أ) محددات الطاقة الإنتاجية لمحصول الخوخ في مصر

تتمثل أهم محددات الطاقة الإنتاجية لمحصول الخوخ في المساحة المنزرعة، الإنتاجية الفدانية والإنتاج الكلي، وتبين من بيانات الجدول (١) تطور المساحة الكلية لمحصول الخوخ في مصر خلال الفترة (٢٠٠٧-٢٠١٧)، حيث يتبين أن متوسط تلك المساحة بلغ حوالي ٧٦٨٠١ فدان خلال فترة الدراسة، وتذبذبت تلك المساحة بين الارتفاع والانخفاض فبلغ حديها الأدنى والأعلى نحو ٦٠٨٨٤، ونحو ١٠٠٩٨٣ فدان عامي ٢٠١٦، ٢٠٠٩ علي الترتيب، ويتضح من معادلة الاتجاه الزمني العام وجود اتجاه عام متزايداً ومعنوي إحصائياً بلغ حوالي ٣٤٦١,٤٨ فدان سنوياً وبمعدل تغير بلغ نحو ١٢,٧٠% من متوسط المساحة الكلية لمحصول الخوخ خلال فترة الدراسة، ويفسر عامل الزمن حوالي ٧٠% من إجمالي التغيرات في المساحة الكلية للخوخ في مصر.

وبالنسبة للمساحة المثمرة بمحصول الخوخ في مصر خلال الفترة (٢٠٠٧-٢٠١٧)، يتبين أن متوسط تلك المساحة بلغ حوالي ٦٧٦٣٥,٧٣ فدان خلال فترة الدراسة، وتذبذبت تلك المساحة بين الارتفاع والانخفاض فبلغ حديها الأدنى والأعلى نحو ٥٠٤٩٨، ونحو ٨٠٧٥٤ فدان عامي ٢٠١٥، ٢٠٠٩ علي الترتيب، ويتضح من معادلة الاتجاه الزمني العام وجود اتجاه عام متزايداً ومعنوي إحصائياً بلغ حوالي ٢٩٥٠,٤ فدان سنوياً وبمعدل تغير بلغ نحو ١٢,٦٢% من متوسط المساحة المثمرة لمحصول الخوخ خلال فترة الدراسة، ويفسر عامل الزمن حوالي ٧٧,٤% من إجمالي التغيرات في المساحة المثمرة للخوخ في مصر.

وبالنسبة للإنتاجية الفدانية لمحصول الخوخ في مصر خلال الفترة (٢٠٠٧-٢٠١٧)، يتبين أن متوسطها بلغ حوالي ٥ طن/فدان خلال فترة الدراسة، وتذبذبت تلك المساحة بين الارتفاع والانخفاض فبلغ حديها الأدنى والأعلى نحو ٣,٤٧، ٦,٨٣ طن/فدان عامي ٢٠١٠، ٢٠١٧ علي الترتيب، ويتضح من معادلة الاتجاه الزمني العام وجود اتجاه عام متزايداً ومعنوي إحصائياً بلغ حوالي ١,٥ طن سنوياً وبمعدل تغير بلغ نحو ٨,١% من متوسط الإنتاجية الفدانية لمحصول الخوخ خلال فترة الدراسة، ويفسر عامل الزمن حوالي ٣٨% من إجمالي التغيرات في المساحة الكلية للخوخ في مصر.

جدول (١): المعالم الإحصائية لمعادلات الاتجاه الزمني العام لتطور أهم المحددات الإنتاجية لمحصول الخوخ في مصر خلال الفترة (٢٠٠٧-٢٠١٧)

البيان	الوحدة	الحد الأقصى	الحد الأدنى	المتوسط	R^2	F	معامل الاختلاف (%)	مقدار التغير السنوي	معدل التغير (%)
المساحة الكلية (فدان)	الف	١٠٠٩٨٣	٦٠٨٨٤	٧٦٨٠١,٤٥	٠,٦٩٣	٢٠,٣٥	١٧,١١٥	٣٤٦١,٤٨	١٢,٧٠
	السنة	٢٠٠٩	٢٠١٦						
المساحة المثمرة الإنتاجية (طن)	الف	٨٠٧٥٤	٥٠٤٩٨	٦٧٦٣٥,٧٣	٠,٧٧٤٣	٣٠,٨٨	١٥,٦٧	٢٩٥٠,٤	١٢,٦٢
	السنة	٢٠٠٩	٢٠١٢						
الإنتاج الكلي (طن)	الف	٦,٨٣	٣,٤٧	٥	٠,٣٨	٤,١٣	١٦,٩٣	١,٥	٨,١
	السنة	٢٠١٧	٢٠١٠						
الإنتاج الكلي (طن)	الف	٤٢٥٥٩٤	٢٦٩٥٥٨	٣٣٣٩٠,٢	٠,٨٣	٨٢,١٦	١٧,٣٥	٥٢٩٩	١٠,٩
	السنة	٢٠٠٧	٢٠١٥						

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات: وزارة الزراعة وإستصلاح الأراضي، قطاع الشئون الاقتصادية، نشرة الإقتصاد الزراعي، أعداد مختلفة.

وبالنسبة للإنتاج الكلي لمحصول الخوخ في مصر خلال الفترة (٢٠٠٧-٢٠١٧)، يتبين أن متوسطه بلغ حوالي ٣٣٣٩٠,٢ طن خلال فترة الدراسة، وتذبذبت تلك المساحة بين الارتفاع والانخفاض فبلغ حديها الأدنى والأعلى نحو ٢٩٦٥٥٨، ٤٢٥٥٩٤ طن عامي ٢٠١٥، ٢٠٠٧ علي الترتيب، ويتضح من معادلة الاتجاه الزمني العام وجود اتجاه عام متزايداً ومعنوي إحصائياً بلغ حوالي ٥,٣ الف طن سنوياً وبمعدل تغير بلغ نحو ١٠,٩% من متوسط الإنتاج الكلي لمحصول الخوخ خلال فترة الدراسة، ويفسر عامل الزمن حوالي ٨٣% من إجمالي التغيرات في الإنتاج الكلي للخوخ في مصر.

(ب) محددات الطاقة الإنتاجية لمحصول الخوخ في محافظة المنيا

تتمثل أهم محددات الطاقة الإنتاجية لمحصول الخوخ في المساحة المنزرعة، الإنتاجية الفدانية والإنتاج الكلي، وتبين من بيانات الجدول (٢) تطور المساحة الكلية لمحصول الخوخ في محافظة المنيا خلال الفترة (٢٠٠٧-٢٠١٧)، حيث يتبين أن متوسط تلك المساحة بلغ حوالي ٦٠,٨٢ فدان خلال فترة الدراسة، وتذبذبت تلك المساحة بين الارتفاع والانخفاض فبلغ حديها الأدنى والأعلى نحو ٣٩، ١١٢ فدان عامي ٢٠١٣، ٢٠٠٧ علي الترتيب، ويتضح من معادلة الاتجاه الزمني العام وجود اتجاه عام متزايداً ومعنوي إحصائياً بلغ حوالي ٩,٤٧ فدان سنوياً وبمعدل تغير بلغ نحو ١,٥٦% من متوسط المساحة الكلية لمحصول الخوخ خلال فترة الدراسة، ويفسر عامل الزمن حوالي ٧٦% من إجمالي التغيرات في المساحة الكلية للخوخ في محافظة المنيا.

جدول (٢): المعالم الإحصائية لمعادلات الإتجاه الزمني العام لتطور أهم المحددات الإنتاجية لمحصول الخوخ في محافظة المنيا خلال الفترة (٢٠٠٧-٢٠١٧)

البيان	الوحدة	الحد الأقصى		الحد الأدنى	المتوسط	R^2	F	معامل الإختلاف (%)	مقدار التغير السنوي	معدل التغير (%)
		للسنة	للسنة							
المساحة	(فدان)	١١٢	٢٠٠٧	٣٩	٦٠,٨٢	٠,٧٦	*٢٧,٨٥	٣٣,٨٢	٩,٤٧	١,٥٦
		للمساحة	للسنة	٢٠١٣						
الكلية المساحة	(فدان)	٥٨	٢٠١٠	٣١	٤٣,٩١	٠,٠٨٣	٠,٠٠٧	١٨,١٥	١,٤٣	١,٠٩
		للمساحة	للسنة	٢٠٠٨						
المثمرة الإنتاجية	(طن)	٨,٧٤	٢٠١٥	٢,١٢	٦,٥٣	٠,٢٣	٢,٦٤	٢٥,٦٢	٠,٠٧	٠,٧٩
		للاإنتاجية	للسنة	٢٠١١						
الإنتاج الكلي	(طن)	٣٧٦	٢٠١٥	١٠٨	٢٨٤,١٠	٠,٨٣	*٨٢,١٦	٢٩,٢٧	٢٢٣	٧,٨٦
		للاإنتاج	للسنة	٢٠١١						

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات: وزارة الزراعة وإستصلاح الأراضي، قطاع الشئون الاقتصادية، نشرة الإقتصاد الزراعي، أعداد مختلفة.

وبالنسبة للمساحة المثمرة بمحصول الخوخ في محافظة المنيا خلال الفترة (٢٠٠٧-٢٠١٧)، يتبين أن متوسط تلك المساحة بلغ حوالي ٤٣,٩١ فدان خلال فترة الدراسة، وتذبذبت تلك المساحة بين الإرتفاع والإخفاض فبلغ حديها الأدنى والأعلى نحو ٣١ ، ٥٨ فدان عامي ٢٠٠٨ ، ٢٠١٠ علي الترتيب، ويتضح من معادلة الإتجاه الزمني العام وجود إتجاهاً عاماً متزايداً وغير معنوي إحصائياً في المساحة المثمرة لمحصول الخوخ خلال فترة الدراسة، ويفسر عامل الزمن حوالي ٠,٠٨٣% من إجمالي التغيرات في المساحة المثمرة للخوخ في محافظة المنيا.

وبالنسبة للإنتاجية الفدانية لمحصول الخوخ في محافظة المنيا خلال الفترة (٢٠٠٧-٢٠١٧)، يتبين أن متوسطها بلغ حوالي ٦,٥٣ طن/فدان خلال فترة الدراسة، وتذبذبت تلك المساحة بين الإرتفاع والإخفاض فبلغ حديها الأدنى والأعلى نحو ٢,١٢ ، ونحو ٨,٧٤ طن/فدان عامي ٢٠١١ ، ٢٠١٥ علي الترتيب، ويتضح من معادلة الإتجاه الزمني العام وجود إتجاهاً عاماً متزايداً وغير معنوي إحصائياً لمحصول الخوخ خلال فترة الدراسة، ويفسر عامل الزمن حوالي ٢٣% من إجمالي التغيرات في الإنتاجية الفدانية للخوخ في محافظة المنيا. وبالنسبة للإنتاج الكلي لمحصول الخوخ في محافظة المنيا خلال الفترة (٢٠٠٧-٢٠١٧)، يتبين أن متوسطه بلغ حوالي ٢٨٤ طن خلال فترة الدراسة، وتذبذبت الإنتاج الكلي بين الإرتفاع والإخفاض فبلغ حديها الأدنى والأعلى نحو ١٠٨ ، ٣٧٦ طن عامي ٢٠١١ ، ٢٠١٥ علي الترتيب، ويتضح من معادلة الإتجاه الزمني العام وجود إتجاهاً عاماً متزايداً ومعنوي إحصائياً بلغ حوالي ٢٢٣ طن سنوياً وبمعدل تغير بلغ نحو ٧,٨٦% من متوسط الإنتاج الكلي لمحصول الخوخ خلال فترة الدراسة، ويفسر عامل الزمن حوالي ٨٣% من إجمالي التغيرات في الإنتاج الكلي للخوخ في محافظة المنيا.

ثانياً: الملامح الاقتصادية الرئيسية لإنتاج الخوخ:

يعد العائد الاقتصادي لزراعة أي محصول هو الأداة المحركة للمستثمر لاتخاذ قرار الزراعة أو البعد عن الاستثمار في هذا المحصول، وذلك بعد دراسة بنود التكاليف الثابتة والمتغيرة وبنود الإيراد السنوي خلال فترة الدراسة.

ويمكن تناول هذا الجزء من خلال دراسة هيكل التكاليف والإيرادات لإنتاج الخوخ بعينة البحث بمنطقة غرب المنيا في محافظة المنيا خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ كما يلي:

١- التكاليف الاستثمارية والثابتة:

تشير البيانات الواردة بجدول (٣) لمتوسطات التكاليف الاستثمارية والثابتة والإهلاك السنوي لحدان الخوخ بعينة موسم إنتاج ٢٠١٨/٢٠١٩، وقد بلغت نحو ٥٢٥٠ جنية تمثل نحو ٤٨,٨٤% من جملة التكاليف الكلية، ومنه يتبين أن التكاليف الاستثمارية تشمل كل من نصيب الحدان من مباني وإنشاءات وبلغ متوسط نصيب الحدان نحو ٢٥٠ جنية تمثل نحو ٤,٧٦%، ٢,٣٣% من إجمالي التكاليف الاستثمارية والثابتة، وإجمالي التكاليف الكلية على الترتيب، ثم نصيب الحدان من صيانة وإصلاح البئر والطلبية بنحو ٥٠٠ جنية تمثل نحو ٩,٥٢%، ٤,٦٥% من إجمالي التكاليف الاستثمارية والثابتة، وإجمالي التكاليف الكلية على الترتيب، ثم تكلفة شبكة الري نحو ٣٥٠٠ جنية تمثل نحو ٦٦,٦٧%، ٣٢,٥٦% من إجمالي التكاليف الاستثمارية والثابتة، وإجمالي التكاليف الكلية على الترتيب، تكلفة الإيجار والتي بلغت نحو ١٠٠٠ جنية تمثل نحو ١٩,٠٥%، ٩,٣٠% من إجمالي التكاليف الاستثمارية والثابتة وإجمالي التكاليف الكلية على الترتيب،

جدول (٣): متوسطات التكاليف الثابتة لحدان الخوخ بعينة الدراسة بمنطقة غرب المنيا في محافظة المنيا عام

٢٠١٨/٢٠١٩

البيان	الوحدة	القيمة	% للثابتة	% للكلية
نصيب الحدان من مباني وإنشاءات	جنيه	٢٥٠	٤,٧٦	٢,٣٣
نصيب الحدان من صيانة وإصلاح البئر والطلبية	جنيه	٥٠٠	٩,٥٢	٤,٦٥
نصيب الحدان من شبكة الري	جنيه	٣٥٠٠	٦٦,٦٧	٣٢,٥٦
نصيب الحدان الإيجار	جنيه	١٠٠٠	١٩,٠٥	٩,٣٠
جملة التكاليف الثابتة	جنيه	٥٢٥٠	١٠٠	٤٨,٨٤

المصدر: جمعت وحسبت من استمارة الاستبيان الخاصة بالدراسة الميدانية بغرب المنيا، موسم إنتاج ٢٠١٨/٢٠١٩.

٢- التكاليف المتغيرة:

يشير جدول (٤) إلى متوسطات التكاليف المتغيرة لحدان الخوخ بعينة الدراسة موسم إنتاج ٢٠١٨/٢٠١٩ وقد بلغت نحو ١٠٧٥٠ جنية تمثل نحو ٥١,١٦% من جملة التكاليف الكلية، وقد شملت تكاليف التشغيل لدورة إنتاج واحدة وهي تكاليف الأجور للعمال والإشراف، والعمل الآلي، والري، وتكلفة الصيانة الدورية لشبكات الري، وأخيراً تكلفة جمع المحصول حيث يحضر التاجر العبوات الخاصة به سواء كانت اقفاص بلاستيكية أو كرتون. وقد بلغ متوسط تلك البنود نحو ٢٥٠، ٧٥٠، ١٥٠٠، ٥٠٠، ٢٥٠٠، جنية للحدان. تمثل نحو ١٣,٦٤%، ٤,٥٥%، ٢٧,٢٧%، ٩,٠٩%، ٤٥,٤٥% من إجمالي تكاليف التشغيل على الترتيب. ونحو ٦,٩٨%، ٢,٣٣%، ١٣,٩٥%، ٤,٦٥%، ٢,٣٣% من إجمالي تكاليف الكلية.

جدول (٤): تكاليف التشغيل لحدان الخوخ بعينة الدراسة بمنطقة غرب المنيا في محافظة المنيا عام

٢٠١٨/٢٠١٩

البيان	الوحدة	القيمة	% للثابتة	% للكلية
تكلفة العمالة والإشراف	جنيه	٧٥٠	١٣,٦٤	٦,٩٨
عمل الي (عزيق-موتور)	جنيه	٢٥٠	٤,٥٥	٢,٣٣
الري	جنيه	١٥٠٠	٢٧,٢٧	١٣,٩٥
صيانة دورية	جنيه	٥٠٠	٩,٠٩	٤,٦٥
جمع وتعبئة	جنيه	٢٥٠٠	٤٥,٤٥	٢٣,٢٦
جملة التكاليف المتغيرة	جنيه	٥٥٠٠	١٠٠	٥١,١٦
جملة التكاليف الكلية	جنيه	١٠٧٥٠	-	١٠٠,٠٠

المصدر: جمعت وحسبت من استمارة الاستبيان الخاصة بالدراسة الميدانية بغرب المنيا، موسم إنتاج ٢٠١٨/٢٠١٩.

٣- إيرادات إنتاج الخوخ:

يتضح من بيانات جدول (٥) أن متوسط إيرادات إنتاج حدان الخوخ بعينة الدراسة الميدانية بواحة المغرة، موسم إنتاج ٢٠١٨/٢٠١٩، قد بلغت نحو ٢٨,٠ ألف جنية، حيث بلغ متوسط الإنتاج نحو ٧ طن للحدان، وبلغ متوسط سعر البيع نحو ٤٠٠٠ جنية/طن.

جدول (٥): متوسطات إيراد فدان الخوخ بعينة الدراسة بمنطقة غرب المنيا في محافظة المنيا عام ٢٠١٨/٢٠١٩

البيان	الوحدة	القيمة أو الكمية
متوسط إنتاج الفدان	طن	٧
سعر الوحدة	جنيه	٤٠٠٠
الإيراد	جنيه	٢٨٠٠٠

المصدر: جمعت وحسبت من استمارة الاستبيان الخاصة بالدراسة الميدانية بغرب المنيا، موسم إنتاج ٢٠١٨/٢٠١٩.

ثالثاً: كفاءة الاستثمار في ظل الوضع الراهن:

يوضح جدول (٦) قيم معايير كفاءة الاستثمار وفقاً للوضع الراهن لظروف تشغيل وإدارة بساتين الخوخ موضع الدراسة في ظل الظروف السائدة عند سعر خصم ١٥% خلال عمر المشروع وتشير النتائج بالجدول إلى أن صافي الثروة الحاضرة للاستثمار (NPV) في هذا النشاط تقدر بنحو ٣١,٧٣، ٤٢,٢١ ألف جنيه لبساتين الخوخ صغيرة وكبيرة السعة على الترتيب. كما قدر معدل العائد الداخلي (IRR) بنحو ٣٨%، ٤٦% لبساتين الخوخ صغيرة وكبيرة السعة على الترتيب. الأمر الذي يشير إلى كفاءة وجدوى الاستثمار لبساتين الخوخ موضع الدراسة بمنطقة غرب المنيا بمحافظة المنيا.

جدول (٦) قيم معايير كفاءة الاستثمار لبساتين الخوخ موضع الدراسة وفقاً للوضع الراهن لظروف التشغيل وإدارة البستان

البيان	الوحدة	السعة الصغيرة	السعة الكبيرة
NPV	ألف جنيه	٣١,٧٣	٤٢,٢١
IRR	%	٣٨	٤٦

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات جداول (٣)، بملاحق الدراسة باستخدام برنامج EXCEL.

رابعاً: كفاءة الاستثمار في ظل تحليل الحساسية:

يتناول هذا الجزء من البحث دراسة اثر التغيرات الاقتصادية والتي يمكن حدوثها لبساتين الخوخ بمنطقة الدراسة شأنها شأنها الأنشطة الزراعية والتي تتأثر بتغير الأسعار للمدخلات والمخرجات بالارتفاع أو الانخفاض وذلك بتقدير قيم معايير كفاءة الاستثمار لبساتين الخوخ وعلى مستوى السعة المزرعية بفرض انخفاض العائد بنسبة ١٠%، أو زيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠%، أو حدوث التغيرين معا وفي نفس الوقت أي انخفاض العائد وزيادة تكاليف التشغيل معا بنسبة ١٠%. للوقوف على قدرة الاستثمار في هذا النشاط على مواجهة المخاطر التي قد تعترضه.

١- انخفاض العائد ١٠%

يوضح جدول (٧) قيم معايير كفاءة الاستثمار وفقاً لتحليل الحساسية انخفاض العائد ١٠% ومعدل التغير عن الوضع الراهن لبساتين الفاكهة موضع الدراسة، ومنه يتبين أن بساتين الخوخ موضع الدراسة ما زالت تحقق قيمة جيدة بالنسبة لمؤشرات كفاءة الاستثمار المستخدمة بفرض حدوث هذا التغير حيث بلغت قيمة صافي الثروة الحاضرة للاستثمار (NPV) نحو ٢٩,١٩، ٤٠,١٠ ألف جنيه وبمعدل انخفاض عن الوضع الراهن بلغ ٨%، ٥% للسعتين الإنتاجيتين الصغيرة والكبيرة على الترتيب. كما بلغ معدل العائد الداخلي (IRR) نحو ٣١,٩٢%، ٣٤,٥% بمعدل انخفاض عن الوضع الراهن بلغ ١٦%، ١٥% للسعتين الإنتاجيتين الصغيرة والكبيرة على الترتيب. الأمر الذي يشير إلى جدوى وسلامة الاستثمار لمحصول الخوخ في ظل حدوث هذا التغير.

جدول (٧) قيم معايير كفاءة الاستثمار لبساتين الخوخ موضع الدراسة وفقاً لتحليل الحساسية انخفاض العائد ١٠%

البيان	الوحدة	السعة الصغيرة		السعة الكبيرة	
		القيمة	معدل التغير %	القيمة	معدل التغير %
NPV	ألف جنيه	٢٩,١٩	٨	٤٠,١٠	٥
IRR	%	٣١,٩٢	١٦	٣٤,٥	١٥

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات جداول (٣)، بملاحق الدراسة باستخدام برنامج EXCEL.

٢- زيادة تكاليف التشغيل ١٠%

يوضح جدول (٨) قيم معايير كفاءة الاستثمار وفقاً لتحليل الحساسية زيادة تكاليف التشغيل ١٠% ومعدل التغير عن الوضع الراهن لبساتين الفاكهة موضع الدراسة، ومنه يتبين أن بساتين الخوخ موضع الدراسة ما زالت تحقق قيمة جيدة بالنسبة لمؤشرات كفاءة الاستثمار المستخدمة بفرض حدوث هذا التغير حيث بلغت قيمة صافي الثروة الحاضرة للاستثمار (NPV) نحو ٢٨,٨٧، ٣٧,٥٥ ألف جنيه وبمعدل انخفاض عن الوضع الراهن بلغ ٩%، ١١% للسعتين الإنتاجيتين الصغيرة والكبيرة على الترتيب. كما بلغ معدل العائد الداخلي (IRR) نحو ٣١%، ٣٥% بمعدل انخفاض عن الوضع الراهن بلغ ١٨%، ١٣% للسعتين الإنتاجيتين الصغيرة والكبيرة على الترتيب. الأمر الذي يشير إلى جدوى وسلامة الاستثمار لمحصول الخوخ في ظل حدوث هذا التغير.

جدول (٨) قيم معايير كفاءة الاستثمار لبساتين الخوخ موضع الدراسة وفقاً لتحليل الحساسية بزيادة تكاليف التشغيل ١٠%

البيان	الوحدة	السعة الصغيرة		السعة الكبيرة	
		القيمة	معدل التغير %	القيمة	معدل التغير %
NPV	ألف جنيه	٢٨,٨٧	٩	٣٧,٥٥	١١
IRR	%	٣١%	١٨	٣٥%	١٣

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات جداول (٣)، بملاحق الدراسة باستخدام برنامج EXCEL.

٣- انخفاض العائد وزيادة تكاليف التشغيل ١٠%

يوضح جدول (٩) قيم معايير كفاءة الاستثمار وفقاً لتحليل الحساسية انخفاض العائد وزيادة تكاليف التشغيل ١٠% ومعدل التغير عن الوضع الراهن لبساتين الفاكهة موضع الدراسة، ومنه يتبين أن بساتين الخوخ موضع الدراسة ما زالت تحقق قيمة جيدة بالنسبة لمؤشرات كفاءة الاستثمار المستخدمة بفرض حدوث هذا التغير حيث بلغت قيمة صافي الثروة الحاضرة للاستثمار (NPV) نحو ١٤,٥٧، ٢٢,١٨ ألف جنيه وبمعدل انخفاض عن الوضع الراهن بلغ ٥٤,٠٨%، ٤٧,٤٥% للسعتين الإنتاجيتين الصغيرة والكبيرة على الترتيب. كما بلغ معدل العائد الداخلي (IRR) نحو ٢٦,٥٥%، ٢٩,١٧% بمعدل انخفاض عن الوضع الراهن بلغ ٣٠,١٣%، ٣٦,٥٩% للسعتين الإنتاجيتين الصغيرة والكبيرة على الترتيب. الأمر الذي يشير إلى جدوى وسلامة الاستثمار لمحصول الخوخ في ظل حدوث هذا التغير، حيث ما زالت بساتين الخوخ تحقق قيمة موجبة بالنسبة صافي الثروة الحاضرة للاستثمار (NPV)، و معدل العائد الداخلي (IRR) أعلى من تكلفة الفرص البديلة لاستثمار رأس المال في المجتمع.

جدول (٩) قيم معايير كفاءة الاستثمار وفقاً لتحليل الحساسية لانخفاض العائد وزيادة تكاليف التشغيل ١٠% بساتين الفاكهة موضع الدراسة

البيان	الوحدة	السعة الصغيرة		السعة الكبيرة	
		القيمة	معدل التغير %	القيمة	معدل التغير %
NPV	ألف جنيه	١٤,٥٧	٥٤,٠٨	٢٢,١٨	٤٧,٤٥
IRR	%	٢٦,٥٥	٣٠,١٣	٢٩,١٧	٣٦,٥٩

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات جداول (٣)، بملاحق الدراسة باستخدام برنامج EXCEL.

من العرض السابق يتبين جدوى وسلامة الاستثمار لمحصول الخوخ في ظل ظروف التشغيل الراهنة، وفي ظل تحليل الحساسية بحالاته الثلاثة (انخفاض العائد، زيادة التكاليف، انخفاض العائد وزيادة التكاليف معا بنسبة ١٠%) عن الوضع الراهن، حيث ما زالت بساتين الخوخ تحقق قيمة موجبة بالنسبة صافي الثروة الحاضرة للاستثمار (NPV)، و معدل العائد الداخلي (IRR) أعلى من تكلفة الفرص البديلة لاستثمار رأس المال في المجتمع.

خامساً: المشكلات التي تواجه منتجي الخوخ بعينة الدراسة بمنطقة غرب المنيا للعام الزراعي ٢٠١٨/٢٠١٩ ومقترحات حلها:-

- ١- ارتفاع أسعار مستلزمات الإنتاج من أسمدة عضوية وكيمياوية ومغذيات
- ٢- عدم جودة المبيدات والمغذيات وعدم توافرها بمنطقة الدراسة
- ٣- عدم توافر العمالة المهرة وارتفاع أجرها
- ٤- ارتفاع تكاليف العمل الالى لعدم توافر محطات للميكنة الزراعية بالمنطقة
- ٥- عدم توافر الخدمات الأساسية بالمنطقة (الكهرباء- مياه الشرب-مدارس- وحدات صحية)
- ٦- ارتفاع تكاليف النقل للمستلزمات والإنتاج على حداسواء

وقد طالب المنتجين بضرورة قيام أجهزة الدولة بمساندتهم وحل مشاكلهم واقتروا ما يلي:

- ١- إقامة محطات بحثية متخصصة لإنتاج الشتلات وتوفيرها بأسعار مناسبة
- ٢- قيام الإرشاد الزراعي بدورة في تدريب وتوجيه المنتجين والعمال الزراعيين بالمنطقة على أساليب الزراعة والعمليات الزراعية وعمليات ما بعد الحصاد بالطرق العلمية الصحيحة.
- ٣- إنشاء قرى شباب الخريجين بمنطقة غرب المنيا يتوافر بها الخدمات التعليمية والصحية مما يساعد على جذب واستقرار العمالة وتوطنها بالمنطقة
- ٤- تشجيع المنتجين على إنشاء اتحاد للمنتجين بالمنطقة يقوم على توفير مستلزمات الإنتاج وتسويق المنتج.

الملخص والتوصيات

استهدف البحث دراسة وتقدير مؤشرات كفاءة الاستثمار لبساتين الخوخ بالأراضي حديثة الاستصلاح بمنطقة غرب المنيا في محافظة المنيا، وقياس أثر التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الاقتصادية، والتعرف على أهم المشكلات التي تواجه منتجي الخوخ بعينة الدراسة ومقترحات حلها. وتوصل البحث الى عدة نتائج ومنها: (١) وجود زيادة معنوية إحصائياً في كلاً من المساحة الكلية، المساحة المثمرة، الإنتاجية الفدانية، الإنتاج الكلي لمحصول الخوخ على مستوى الجمهورية ومحافظة المنيا على الترتيب. (٢) جدوى الاستثمار لبساتين الخوخ بالأراضي حديثة الاستصلاح بمنطقة غرب المنيا في محافظة المنيا وذلك وفقاً للسعة المزرعية وفقاً للوضع الراهن لظروف تشغيل وإدارة بساتين الخوخ موضع الدراسة في ظل الظروف السائدة حيث قدرت صافي الثروة الحاضرة للاستثمار (NPV) في هذا النشاط بنحو ٣١,٧٣، ٤٢,٢١ ألف جنيه لبساتين الخوخ صغيرة وكبيرة السعة على الترتيب. كما قدر معدل العائد الداخلي (IRR) بنحو ٣٨%، ٤٦% لبساتين الخوخ صغيرة وكبيرة السعة على الترتيب. الأمر الذي يشير الى جدوى الاستثمار لبساتين الخوخ موضع الدراسة بمنطقة غرب المنيا بمحافظة المنيا. (٣) جدوى الاستثمار لبساتين الخوخ بالأراضي حديثة الاستصلاح بمنطقة غرب المنيا في محافظة المنيا وذلك وفقاً للسعة المزرعية في ظل تحليل الحساسية بحالاته الثلاثة (انخفاض العائد، زيادة التكاليف، انخفاض العائد وزيادة التكاليف معاً بنسبة ١٠%) عن الوضع الراهن، حيث ما زالت بساتين الخوخ تحقق قيمة موجبة بالنسبة صافي الثروة الحاضرة للاستثمار (NPV)، ومعدل العائد الداخلي (IRR) أعلى من تكلفة الفرص البديلة لاستثمار رأس المال في المجتمع. (٤) هناك العديد من المشكلات التي تواجه منتجي الخوخ بمنطقة الدراسة. وانتهى البحث بعدة توصيات أهمها: إقامة محطات بحثية متخصصة لإنتاج الشتلات وتوفيرها بأسعار مناسبة، قيام الإرشاد الزراعي بدورة في تدريب وتوجيه المنتجين والعمال الزراعيين بالمنطقة على أساليب الزراعة والعمليات الزراعية وعمليات ما بعد الحصاد بالطرق العلمية الصحيحة، إنشاء قرى كقرى شباب الخريجين بمنطقة غرب المنيا يتوافر بها الخدمات التعليمية والصحية مما يساعد على جذب واستقرار العمالة وتوطنها بالمنطقة

المراجع:

- ١- معهد بحوث البساتين ، مركز البحوث الزراعية ، إنتاج الخوخ في مصر ، نشرة رقم ٧٨٤ ، لسنة ٢٠٠٣ .
- ٢- فؤاد عبد اللطيف إبراهيم، وآخرون (دكاترة): " فاكهة متخصصة "، برامج التعليم المفتوح، برنامج تكنولوجيا إستصلاح وإستزراع الأراضي الصحراوية، جامعة القاهرة، بدون سنة نشر، ص ٢٣٦.
- ٣- محمد على عواد ابو النجا (دكتور): " دراسة اقتصادية لاستخدام الميكنة الزراعية في إنتاج محصول القمح بالأراضي حديثة الاستصلاح (دراسة حالة: منطقة غرب المنيا)"، مجلة العلوم الزراعية، كلية الزراعة، جامعة القاهرة، مجلد (٦٩)، العدد (١)، ٢٠١٨.
- ٤- مركز بحوث الصحراء، (٢٠١٧)، البرنامج البحثي خرائط الأماكن المائية و الأرضية بدلنا منخفض القطارة، توصيف الوضع الراهن للموارد والانشطة الزراعية بمنطقة غرب وغرب غرب المنيا. تقرير غير منشور. جمهورية مصر العربية.
- ٥- وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي - قطاع الشؤون الاقتصادية - الإدارة المركزية للاقتصاد الزراعي، الإدارة العامة للموارد الاقتصادية الزراعية ، نشرة الدخل الزراعي القومي، أعداد مختلفة.

- 6- Gittinger. J. Price. "Economic Analysis Of Agricultural Projects". 2nd Edition. The Johns Hopkins University Press. Baltimore And London. 1982.
- 7- Mohamed Ali Abo El-Naga. Mohammed Fawzi Shahine" A Study On Investment Efficiency In Horticultural Activities (Case Study On Olive In North Sinai Governorate). Journal Of Economic And Social Agric. Sciences. Mansoura Un. Vol (2). No (6). 2011.

الملاحق

جدول (١): مساحة وإنتاج وإنتاجية محصول الخوخ في مصر خلال الفترة (٢٠١٧/٢٠٠٧)

الإنتاج الكلي	إنتاجية طن للفدان	مساحة مثمرة فدان	مساحة كلية فدان	السنوات
٤٢٥٥٩٤	٥,٤١	٧٨٦٦٨	٨٣٧٠٣	٢٠٠٧
٣٩٩٣٩١	٤,٩٨	٨٠١٩٩	١٠٠٦٢٣	٢٠٠٨
٣٦٣١٥١	٤,٤٩٧	٨٠٧٥٤	١٠٠٩٨٣	٢٠٠٩
٢٧٢٧٨٧	٣,٤٧	٧٨٦١٣	٨٠٦٠٩	٢٠١٠
٣٣٢٤٩٥	٤,٤٦٨	٧٤٤١٧	٧٦٦٩٣	٢٠١١
٢٨٥١٢٠	٤,٥	٦٣٣٦٠	٦٧٦٨٣	٢٠١٢
٢٨١١٣٦	٤,٧٣٥	٥٩٣٧٤	٦٨٣٨١	٢٠١٣
٢٨٩٩٤١	٤,٧٤٨	٦١٠٦٦	٧٥٠٨٦	٢٠١٤
٢٦٩٥٥٨	٥,٣٣٨	٥٠٤٩٨	٦٥٩٢٠	٢٠١٥
٣٢٨٣٢٠	٦	٥٤٧٢٠	٦٠٨٨٤	٢٠١٦
٤٢٥٤٢٤	٦,٨٢٦	٦٢٣٢٤	٦٤٢٥١	٢٠١٧

المصدر: وزارة الزراعة وإستصلاح الأراضي، قطاع الشؤون الاقتصادية، نشرة الإقتصاد الزراعي، أعداد مختلفة.

جدول (٢) : مساحة وإنتاج وإنتاجية محصول الخوخ في محافظة المنيا خلال الفترة (٢٠١٧/٢٠٠٧)

السنوات	مساحة كلية فدان	مساحة مثمرة فدان	إنتاجية طن للفدان	الإنتاج الكلي
٢٠٠٧	١١٢	٣٦	٦,٢٢	٢٢٤
٢٠٠٨	٧٤	٣١	٥,٩٤	١٨٤
٢٠٠٩	٧٦	٥٣	٥,٩٦	٣١٦
٢٠١٠	٦٨	٥٨	٦,١١	٣٦٦
٢٠١١	٦٢	٥١	٢,١٢	١٠٨
٢٠١٢	٦١	٥١	٧,٦٩	٣٩٢
٢٠١٣	٣٩	٣٧	٧,٣٦	٢٧٢
٢٠١٤	٤٣	٤٠	٦,٢٨	٢٥١
٢٠١٥	٤٥	٤٣	٨,٧٤	٣٧٦
٢٠١٦	٤٥	٣٩	٨,٢٨	٣٢٣
٢٠١٧	٤٤	٤٤	٧,١١	٣١٣

المصدر: وزارة الزراعة وإستصلاح الأراضي، قطاع الشؤون الاقتصادية، نشرة الإقتصاد الزراعي، أعداد مختلفة.

جدول (٣): الإنتاج والمعاملات الفنية والاقتصادية للفدان لبساتين الخوخ كبيرة وصغيرة السعة بالأراضي

حديثة الاستصلاح بمنطقة غرب المنيا في محافظة المنيا وفقا للوضع الراهن

(١٨ - ٢٠)		(١١ - ١٧)		(٥ - ١٠)		(١ - ٤)		.		المراحل الإنتاجية
LARGE SCALE	SMALL SCALE	LARGE SCALE	SMALL SCALE	LARGE SCALE	SMALL SCALE	LARGE SCALE	SMALL SCALE	LARGE SCALE	SMALL SCALE	البيان
.	.	.	.	.	.	.	.	٢٠٠	٢٥٠	مباني وإنشاءات
.	.	.	.	.	.	.	.	٥٠٠	٥٠٠	استصلاح وإعداد الأرض
.	.	.	.	.	.	.	.	١٠٠٠	١٠٠٠	بئر وظلمية
.	.	٣٠٠٠	٣٥٠٠	٣٠٠٠	٣٥٠٠	.	.	٤٠٠٠	٤٥٠٠	شبكة الري
١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	الإيجار
.	.	.	.	.	.	.	.	٣٢٠	٣٢٠	عدد الأشجار بالفدان
.	.	.	.	.	.	.	.	٨	١٠	سعر الشتلة
.	.	.	.	.	.	.	.	٧٥٠	١٠٠٠	زراعة شتلات
.	.	.	.	.	.	.	.	١٥٠٠	١٧٠٠	كمبوست وتربة
.	.	٥٠٠٠	٥٥٠٠	٤٥٠٠	٥٠٠٠	٤٠٠٠	٤٥٠٠	.	.	أسمدة (عضوية ، كيميائية ، مغذيات)
١٠٠٠	١٥٠٠	١٠٠٠	١٥٠٠	١٠٠٠	١٥٠٠	١٠٠٠	١٥٠٠	١٠٠٠	١٥٠٠	الري
٢٠٠	٢٥٠	٢٠٠	٢٥٠	٢٠٠	٢٥٠	٢٠٠	٢٥٠	.	.	عمل آلي (عزيق -موتور)
٥٠٠	٧٥٠	٥٠٠	٧٥٠	٥٠٠	٧٥٠	٥٠٠	٧٥٠	٥٠٠	٧٥٠	تكلفة العمالة
١٥٠٠	١٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	١٧٥٠	١٧٥٠	٧٥٠	٧٥٠	.	.	جمع وتعبئة
.	.	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٤٠٠٠	٥٠٠٠	٤٠٠٠	٥٠٠٠	.	.	صيانة (شبكة، بئر ، ظلمية، مباني)
٣,٠	٣,٠	٨,٥	٨,٥	٧,٥	٧,٥	٠,٧٥	٠,٧٥	.	.	إنتاجية الفدان (طن)
٤,٢٥	٤	٤,٢٥	٤	٤,٢٥	٤	٤,٢٥	٤	٤,٢٥	٤	سعر البيع (ج/كجم)
٩٠٠٠	٦٠٠٠	.	.	.	.	.	.	.	.	القيمة التخريدية

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات استمارات الاستبيان للدراسة الميدانية بمنطقة غرب المنيا بمحافظة المنيا.

An Economic Study For Proudnction Of Peaches In Newly Reclaimed Lands Menia Governorate

Dr. Mohamed Ali Mohamed sokar

Department of Economic Studies. Division of Economic and Social Studies. Desert Research Center.

Summary

The research aimed to study and estimate the indicators of investment efficiency for peach orchards in newly reclaimed lands in West Minya in Minya Governorate. measure the impact of potential changes on the most important economic variables. and identify the most important problems facing peach producers with the study sample and proposals for solving them. The research reached several results. including: (1) a statistically significant increase in both the total area. the fruitful area. the acre productivity. the total production of the peach crop at the level of the Republic and Minya Governorate. respectively. Major results and conclusions can be summarized as follows: (2) IRR for large AND small PEACHES Orchards is estimated by about 46%. 38%. . (3) NPV Value for large AND small PEACHES Orchards is estimated by about 422100. 31730 L.E. (°) number of productive trees per feddans is 320 for large AND small PEACHES Orchards. (4) feasibility of investment activity Aquaculture ocher area under the status quo (current) . and the ability of this activity on the face of the risks that may be encountered (sensitivity) analysis.

The research ended with several recommendations. the most important of which are: Establishing specialized research stations for the production of seedlings and providing them at affordable prices. Educational and health services. which helps to attract and stabilize employment and its settlement in the region

Key Words: Newly Reclaimed Lands -MENIA governorate- Peaches- IRR - NPV